

週刊 ▶ 毎週木曜日発行

Weekly publication "SUMIKA CLUB" June 25

VOL.1128

住宅・不動産速報  
バックナンバーは  
Webで



編集・発行  
上毛新聞社営業局  
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21  
TEL.027-254-9951  
FAX.027-253-9999  
✉ sumika@raijin.com  
http://www.sumikaclub.com

# すみかくらぶ

## 家事も子育てもラクラク 人とお財布にやさしい「エコ住宅」



House data

【家族構成】夫、妻、長女  
【施工・設計】(有)大竹住建

ユーザー紹介：2面へ

### 完全予約制 随時受付中

これからの暑い時期に室内の涼しさを体感できます。  
住んでいるからわかる快適さや収納のポイントなど何でもお聞きください。



構造の現場も  
ご案内できます!

### 完成見学会 構造見学会 バブル見学会開催!!

今人気の平屋住宅!! これからのライフスタイルを考えた平屋のおうちです。

2020年6月27日(土)・28日(日) 10:00~16:00



\* 新型コロナ対策 \*  
1組ずつのご案内とさせていただきますので、事前にご予約を入れていただきますと、スムーズにご案内ができます。またご来場が重なった場合は、ご見学を調整させていただく場合がございます。

無理のない予算で「笑顔が広がる住まい」を提供します

人とお財布にやさしい「エコ住宅」

有限会社 大竹住建

沼田市横塚町1391-1 TEL.0278-25-9192  
【営業時間】8:00~18:00 【定休日】年末年始・GW・お盆休み

家づくりのはじめの一步は資料請求から

大竹住建 検索 無料  
https://www.ohtakejuken.jp/

バーチャルビューが  
ご覧になれます。  
スマートフォンやタブレットからの  
閲覧は、パケット通信料(データ  
通信料)がかかります。







ゆったりとしたスペースのリビング空間。ダイニングを斜めに配置してゾーンを分けた

## 家事も子育てもラクラク 人とお財布にやさしい 「エコ住宅」



■建築面積 / 75.35㎡(22.79坪) ■延床面積 / 134.97㎡(40.83坪)  
■建築工法 / 木造軸組工法 ■完成日 / 2020年3月

### 地域に根差した信頼のおける工務店

白い外壁の側面を彩る、ブラウンの縦ラインがアクセントのS邸。「シンプルで飽きのこない外観を意識した」と話すご夫妻は、2階のバルコニーを中央に配置して、シンメトリーな外観デザインを希望したという。



明るい対面式のダイニング・キッチン。グレー色の壁面には作業カウンターを造作

この家を建築したのは、利根沼田地区を中心に高性能でコストを抑えたエコ住宅を提供する大竹住建。ご夫妻は建築会社を選ぶにあたり、まず初めに同社のモデルハウスを見学した後、大手の住宅展示場を巡った。その結果「お金を使うなら地元の工務店に」とご夫妻の意見が一致した。決め手となったのは、職人気質で何でも気軽に話せる大竹博之社長の人柄や気さくなスタッフの姿勢。社長宅でもある同社のモデルハウスを訪問する度に、暮らしやすさが見えたことも大きかったそうだ。

### 女性目線の使いやすい家事動線

室内はほどよくゾーニングされたLDKを中心に、1階に生活機能が集約されている。家づくり

において、奥さまがこだわったのは女性目線の家事動線や豊富な収納。洗面脱衣室のすぐ横に設けたファミリークロークは奥さまのお気に入り。2階を往復しなくても家族の衣類やタオルなどを1カ所にまとめて収納できる。



上着用の造作収納が備わる玄関土間。パントリー、キッチンへつながる動線も便利

玄関土間にはシューズボックスやコート掛け専用の収納を造作し、そこから続くパントリー、キッチンへの動線は、食材などの買い物や直接運び入れてストックができるから便利だ。明るくゆとりのあるキッチンは、料理がしやすいと話す奥さま。「スペースが広いから子どもと一緒に菓子作りや料理を楽しみたい」と近い将来を思いほほ笑んだ。

### コストパフォーマンスに優れた高性能住宅



「娘がすぐ奥さまに懐きました。社長をはじめスタッフさんの人柄が工務店選びの決め手です」と話すSさんご夫妻。右は大竹博之社長と奥さま

いっぽうでご主人が重視したのはコストパフォーマンスのいい家。S邸は高気密高断熱のオール電化住宅に太陽光パネルを約7kW搭載した。暮らし始めて2カ月が経過しよう



リビングに隣接する和室は日常使いから来客時など多目的に活用

としているが、電気代は1万円を下回り、発電した余剰電力の売電によってプラス1万円のメリットがあるそう。すでに夏のように暑い日も経験したが、家の中は涼しく過ごしやすいという。これから迎える夏本番も大いに期待が持てる。



壁の一面やファブリックを紺色に統一した落ち着いた寝室

「高性能な家を予算内で手に入れることができました」と満足そうなご主人。結びに奥さまはこう話してくれた。「衣食住の住が整うと、衣と食もしっかりできて丁寧に暮らせるようになりました。ずっと続けていきたいですね」。