



Kさん家族が

で建てた家



家族構成：夫婦（30代）

- [ 延床面積 ] 139.94㎡ (42.3 坪)
- [ 敷地面積 ] 339.60㎡ (102.7 坪)
- [ 工法・構造 ] 木造軸組
- [ 竣工年月 ] 2021年3月
- [ 所在地 ] 群馬県沼田市



## 回遊動線で使いやすく、夏も冬も快適に過ごす ZEH 住宅

### 建築会社の決め手

モデルハウスで見た趣味部屋や、使い勝手の良い家事動線など、生活するイメージをありありと想像することができました。尚且つ価格やデザインが自分たちにちょうどいいと思えたことが決め手ですね。

### 建築会社からの提案・工夫点

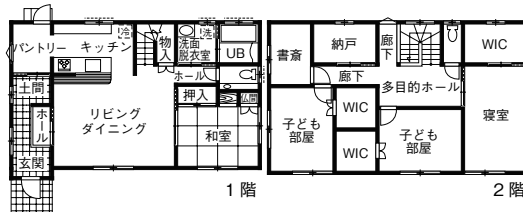
寒さの厳しい沼田市という立地もあり「性能面にこだわりたい」と相談したら ZEH 住宅を提案してくれました。大竹住建さんは、補助金に関しても精通していてとても安心して進めることができました。

1 / 開放的なLDK。天井の梁は構造材を現しにし、天井が高くなるように施工 2 / 四隅にラインを施した外観。太陽光発電パネルを7.0kW搭載 3 / 本格的な和風建築で仕上げた和室。天井や床の間の意匠など、Kさんのこだわりを形に 4 / 玄関は趣味のアウトドアグッズを収納できるよう土間仕様に 5 / 秘密基地のようなKさんの書斎。おうち時間を満喫 6 / お酒を嗜むために造作のカウンターを配した

電話をする

TEL 0278-25-9192

正式社名 (有) 大竹住建  
住所 群馬県沼田市横塚町 1391-1  
TEL 0278-25-9192  
URL <https://www.ohtakejuken.jp/>



「大竹住建さんはレスポンスがはやく、何かあっても安心です」(Kさん家族と大竹社長)



## 完成見学会、モデルハウスを見に行こう！

お子さま歓迎 駐車場あり 予約制

**完成見学会**  
8/21(土)・22(日)  
高山村

**POINT**

- 子育て世代にピッタリ
- リビングと繋がるテラスはセカンドリビングとして
- 共働きの家族にうれしいランドリールーム
- 2つの天窓からの心地いい採光

**完成見学会**  
10/2(土)・3(日)  
沼田市

**POINT**

- 玄関～パントリー～キッチン 便利な家事動線
- 4.5畳の広々土間収納
- 2階は全室南向き
- リビングと隣接する寛ぎの和室

モデルハウスも予約制で見学可能！

家族仲を深めるリビング階段とオープンキッチン

●延床面積148.00㎡ (44.7坪)

住所／群馬県沼田市横塚町1391-1  
時間／10:00～16:00 問い合わせ／左下電話番号まで  
※完成見学会のご予約や詳細についてはお電話にてお問い合わせを

それぞれの時間を大切にできるプライベートな2階

●延床面積148.00㎡ (44.7坪)

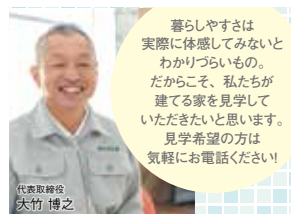
住所／群馬県沼田市横塚町1391-1  
時間／10:00～16:00 問い合わせ／左下電話番号まで  
※完成見学会のご予約や詳細についてはお電話にてお問い合わせを

等身大の住まいで暮らしやすさを体感できる、完成見学会を開催予定（予約制）。また本社敷地内のモデルハウスも見学が可能なので、家族みんなで気軽に訪れてみよう！

### Plan

#### 高い性能や家事ラクの動線を体感しよう

将来まで見据えた快適・安心の住まいを提供する大竹住建。家事をスムーズにする動線や、地元の気候に合わせた断熱性能をモデルハウスや完成見学会で確認してみよう。



#### 大竹住建の暮らしやすさに配慮した家づくり



家事動線を考え、キッチン横にパントリーを配置。ママの好きなことを楽しむ場所に。 天気を気にせずに洗濯物を干せるサンルーム和室で座って洗濯物を畳めるのもスムーズ

### Cost

#### 予算オーバーしにくい コミコミ価格での提案

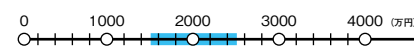
子育て家族のローン負担に配慮し、初期費用を抑えた明確な価格提示が特長の同社。充実の標準仕様を含んだコミコミ価格で、見積もり段階から何にお金がかかると

見える。家づくりに必要な諸費用も一緒に教えてくれて安心だ。また高い断熱性能も標準で採用し、夏暑く冬寒しい利根沼田での快適さを追求。更に光熱費を考慮しオール電化・太陽光発電設備も標準装備だ。家族それぞれに最適な家づくりを行っているので、ご相談を。

人とお財布にやさしい「エコ住宅」			
ぜんぶコミコミ価格で1,800万円(36坪)			
暮らしやすさへの配慮	住み心地への配慮	家計への配慮	資金計画への配慮
<b>標準設備仕様</b> テレビアホン システムキッチン 自動食器洗い乾燥機 システムバス シャワートイレ(2台) 照明器具 24時間換気システム	<b>省エネ設備</b> 太陽光発電システム (パナソニック製) エコキュート IHクッキングヒーター	<b>建材</b> 省エネ対応 断熱材(アクアフォーム) Low-Eペア樹脂サッシ ヘーベルパワーボード 吹付けタイル 三州瓦 ハイクリンボード	<b>手数料・申請料</b> 地盤調査費用 屋外給排水工事費 現場管理費 設計料 建築確認申請料 住宅ローン保証責任保険料 各種検査費用

### Company Data | 会社情報 |

#### 〈得意な施工価格帯〉



地盤調査費、屋外給排水工事費、設計料、建築確認申請料、住宅ローン保証責任保険料、検査料などを含む

正式社名 (有)大竹住建  
住所 群馬県沼田市横塚町1391-1  
TEL 0278-25-9192  
URL https://www.ohtakejuken.jp/

■アフター・保証 (株)日本住宅保証検査機構、住宅保証機構(株)による住宅ローン保証責任保険。入居後2回の定期点検、2年に1回全戸定期点検。問い合わせには随時対応  
■会社概要 (設立)1989年6月(創業1956年4月)(資本金)800万円(従業員数)8名(対応可能工法)木造軸組(施工実績)6棟(2019年度)(施工エリア)沼田市、利根郡を中心に、渋川市、前橋市、高崎市、安中市、吾妻郡など(東毛地区を除く)(建設業許可番号)群馬県知事許可(般-2)第2336号(建築士事務所登録)二級建築士事務所登録 群馬県知事登録 第4689号(代表者)大竹 博之(他事業内容)リフォーム事業、公共工事(FAX)0278-25-9395 (URL)https://www.ohtakejuken.jp/ (E-mail)contact@ohtakejuken.jp

#### 電話をする

TEL 0278-25-9192



1/遊び心のあるアクセントクロスが引き立つLDK。一角にカウンターを造作し、趣味等に活躍。高気密・高断熱性能の住まいのお陰でエアコンの効きがよく、快適に暮らしているそう 2/廊下に設けた天窓からの光が心地よく、開放感をもたらす 3、4/家族の会話が弾むナチュラルテイストLDK(1~4の写真は同社施工例)

## 予算もデザインも家族にぴったり！ 利根沼田で末永く快適に暮らせる家

「家族には幸せに暮らしてほしいからお金で苦しい思いをさせたくない。だからこそ、無理のないプランを提案します。相談されると何かしたくなっちゃうんだよね」と大竹社長。利根沼田を中心に64年の実績を積み重ねる大竹住建。現場での経験豊富な社長がヒアリング〜プラン〜現場監督〜アフターまで一貫して対応する。同社の提案は、充実の標準仕様や諸経費をコミコミ価格で提示した、人とお財布にやさしい「エコ住宅」。毎月のローンから将来まで考えた無理のない資金計画で、家族に寄り添いサポートする。性能面は吹付け発泡で隙間なく施工できるアクアフォーム断熱材を採用。気密・断熱性が高く、北毛の冬も暖かく暮らせる上に、光熱費の節約も期待できる。8月と10月に開催予定の完成見学会やモデルハウスを訪れ、同社の魅力に触れてみよう。

#### 【得意なテーマ】

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

「何とかしたくなっちゃうんだよね」。気さくな社長とつくる家