

Mさん家族が

で建てた家

家族構成：夫婦＋子ども2人

[延床面積] 117.58㎡ (35.5坪)
[敷地面積] 212.70㎡ (64.3坪)
[工法・構造] 木造軸組
[竣工年月] 2023年3月
[所在地] 群馬県沼田市



要望も性能も予算内で実現 ぐるっと回遊できる家事楽の家

建築会社の決め手

地元密着の会社である安心感と、お手頃な価格にもかかわらず、断熱性能にもこだわっていて、完全自由設計で家づくりが叶うことが決め手。なんでも相談できる親しみやすい大竹社長の人柄も良かったです。

家づくりの要望・こだわり

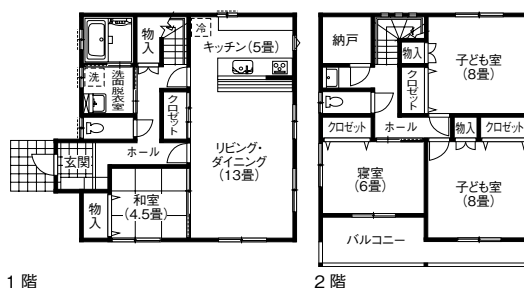
近所の方々にお世話になるので、昔ながらの行事である餅投げをしたいと相談。大竹社長は快諾してくれ、工程や必要な物など丁寧に教えてくれて。家づくり以外のことも対応してくれるのは嬉しかったですね。

1、3／天井の構造材を現しにすることで天井を高く設計。開放感に包まれるLDK 2／外観は淡いピンクと白のツートンで個性を演出 4／玄関ホールを起点にLDKと水廻りの移動は回遊できる動線を採用。行き止まりがないので毎日の暮らしもラクに 5／リビングと繋がるサンルーム。天候を気にせず洗濯物を干すことが可能 6／キッチンの前面には便利なカウンターを設置。カフェ気分を楽しめる

電話をする

TEL 0278-25-9192

正式社名 (有) 大竹住建
住所 群馬県沼田市横塚町 1391-1
TEL 0278-25-9192
URL <https://www.ohtakejuken.jp/>



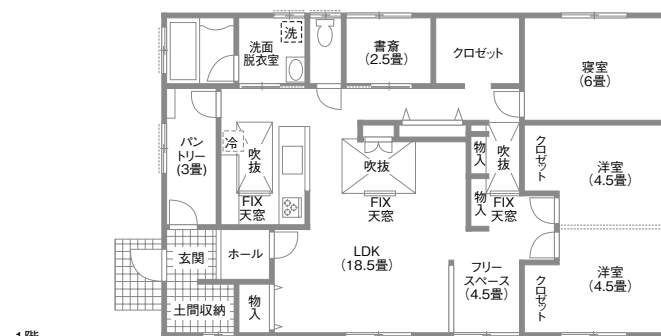
「とても快適で、家事もしやすく暮らしやすいです」とMさん家族。写真左は大竹社長

Tさん家族が

で建てた家

家族構成：夫婦（30代）＋子ども1人

私たちにぴったり！回遊動線で 家事がラク。子育て世代の平屋



1階

Tさんの家づくり

建築会社の決め手

建築後にもしも何かがあった場合や、将来のメンテナンスのことを考えて、なるべく地元の会社をお願いしたいと思っていました。大竹住建さんの住まいは、性能面にこだわっていて、尚且つ価格もお手頃。何でも気軽に相談できるアットホームな雰囲気も良かったですね。

家づくりの要望・こだわり

大竹住建さんは自由設計で、私たちが納得いくまで何度も提案してくれました。特にこだわったのは家事動線。キッチンを中心にパントリー、玄関、リビングが、ぐるっと回遊できる間取りを描いてもらいました。家事時間が軽減できて、暮らしに余裕ができたことが嬉しいです。

住み心地

以前の住まいは、結露がとても酷かったんです。毎朝窓拭きから始まる暮らしでした。完成した住まいは結露することなく、毎朝窓拭きをする必要も、カビに悩まされることもありません。断熱性能にこだわっているため、一年を通して室内の温度差も少なく、快適に過ごせています。

お住まいデータ

延床面積	104.34㎡（31.5坪）
敷地面積	365.72㎡（110.6坪）
工法・構造	木造軸組
竣工年月	2020年12月
所在地	群馬県渋川市



6



7



8

1／キッチンとリビングに設けた天窓からの採光が心地いい開放的なLDK。白を基調としたコーディネートで、優しい木目の床材とダークカラーのモダンな扉がお洒落。家事動線の面では、キッチンを中心にぐるっと回遊できる間取りで家事時間を軽減する 2／段違いの屋根の形状が美しい外観。ナチュラルなカラーで塗られた破風板が優しい表情を描き出す 3、4／フリースペースは室内干しスペースとしても活躍。洗濯物がリビングからは見えないうように設計していて、洗濯物も気持ち良く乾くそう 5／書斎のカウンターや棚は同社の造作によるもの。趣味や仕事など、お家時間を満喫できる 6／キッチンは天窓からの自然光で料理もしやすいという。背面にはパントリーを設けて生活感を感じるものは隠せるように設計 7／キッチンだけでなく、玄関からも出入りできるパントリー。買い物の帰宅後、荷物をすぐにしまうことが可能だ。また、パントリーの収納棚は同社の造作。棚の配置や高さなどは、建築中の現場で大工と直接話をしながら決めていくので、後から「こうすれば良かった…」という失敗もなかったそう 8／広々とした土間収納を配した玄関。コートや靴を掛けるポールと可動式の棚も同社の造作



1



5



4



3



2

電話をする

TEL 0278-25-9192

正式社名 (有) 大竹住建
住所 群馬県沼田市横塚町 1391-1
TEL 0278-25-9192
URL <https://www.ohatakejuken.jp/>

EVENT

information

12月2日(土)・3日(日)

モデルハウス見学＆相談会開催！

クリスマス雑貨トントウの人形作り体験

モデルハウスにて、間取り・設備の満足度など、知りたいことを何でも聞ける相談会を開催。

サンタさんのお手伝いをする小さな妖精トントウの人形を作るイベントも同時開催いたします。

それぞれの時間を大切にできる
プライベートな2階

家室室 (4.8畳)

納戸

廊下

洋室 (7.3畳)

洋室 (7.9畳)

洋室 (7.9畳)

バルコニー

2階

家族仲を深める
リビング階段とオープンキッチン

パントリー

キッチン (5.9畳)

洗面脱衣室

押入

和室 (7.3畳)

リビング (14.2畳)

玄関

1階

沼田市 等身大モデルハウス

●延床面積 / 148.00㎡ (44.7坪)

住所 / 群馬県沼田市横塚町1391-1

時間 / 10:00 ~ 16:00

問い合わせ / 左下電話番号まで

※モデルハウスの見学・イベントのご予約や詳細についてはお気軽にお電話にてお問い合わせください。

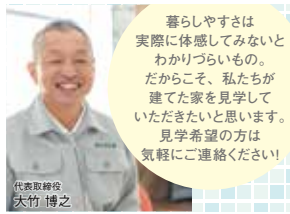
※モデルハウスの見学は上記日程以外でも可能です。

大竹住建の事務所に併設するモデルハウス。群馬県の中でも寒さの厳しい沼田市でも暖かく過ごせる室内環境や、ママに嬉しい家事ラク動線、お洒落な収納計画が見どころ

Plan

高い性能や家事ラクの動線を体感しよう

将来まで見据えた快適・安心の住まいを提供する大竹住建。家事をスムーズにする動線や、地元の気候に合わせた断熱性能をモデルハウスや完成見学会で確認してみてください。



大竹住建の暮らしやすさに配慮した家づくり



家事動線を考え、キッチン横にパントリーを配置。ママの好きなことを楽しむ場所に

天気を気にせずに洗濯物を干せるサンルーム。和室で座って洗濯物を畳めるのもスムーズ

Cost

予算オーバーしにくい コミコミ価格での提案

充実の標準仕様を含んだコミコミ価格で提示。別途、必要な諸費用も一緒に教えてくれるので安心。

人とお財布にやさしい「エコ住宅」			
暮らしやすさへの配慮	安心な建物への配慮	家計への配慮	資金計画への配慮
標準設備仕様 テレビドアホン システムキッチン 自動食器洗い乾燥機 システムバス シャワートイレ (2台) システム化駐台 24時間換気システム	建材 ヘーベルパワーボード 三州瓦 ローコスト相談やお見積りも気軽に相談してみよう	省エネ設備 省エネ対応断熱材(アクアフォーム) Low-Eペア樹脂サッシ エコキュート 高断熱浴槽 高断熱玄関ドア LED照明	手数料・申請料 地盤調査費用 屋外給排水工事費 現場管理費 設計料 建築確認申請料 住宅瑕疵担保責任保険料 各種検査費用

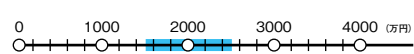


1、2 / 愛猫とのひと時を満喫する開放感に包まれたLDK。吹き抜けを介して2階へと繋がるキャットウォークは同社の造作。断熱性能にこだわり、人もペットも快適に過ごす
3 / 天井の構造材を現しにすることで更なる開放感を創出 4 / LDKの隣にはバリアフリー仕様でフラットに繋がる和室を。空間に広がりを与える (1~4の写真は同社施工例)

家族とお財布にやさしいエコ住宅 北毛で四季を通して笑顔で暮らす家

Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



地盤調査費、屋外給排水工事費、設計料、建築確認申請料、住宅瑕疵担保責任保険料、検査料などを含む

正式社名 (有) 大竹住建
住所 群馬県沼田市横塚町1391-1
TEL 0278-25-9192
URL <https://www.ohtakejuken.jp/>

■アフター・保証
(株) 日本住宅保証検査機構・住宅保証機構 (株) による住宅瑕疵担保責任保険。入居後2回の定期点検、2年に1回全戸定期点検。問い合わせには随時対応
■会社概要
(設立) 1989年6月 (創業1956年4月) (資本金) 800万円 (従業員数) 8名 (対応可能工法) 木造軸組 (施工実績) 8棟 (2021年度) (施工エリア) 沼田市、利根郡を中心に、流川市、前橋市、高崎市、安中市、吾妻郡など (東毛地区を除く) (建設業許可番号) 群馬県知事許可 (般-2) 第2336号 (建築士事務所登録) 二級建築士事務所登録 群馬県知事登録 第4689号 (代表者) 大竹 博之 (他事業内容) リフォーム事業、公共工事 (FAX) 0278-25-9395 (URL) <https://www.ohtakejuken.jp/> (E-mail) contact@ohtakejuken.jp

利根沼田を中心に60年以上の実績を誇る大竹住建は、無理のない予算で笑顔が広がる家づくりを追求する。コストを抑え、高気密・高断熱仕様で寒さの厳しい北毛でも健康的な暖かい住まいを提供。快適に暮らせると同時に光熱費も軽減する賢い住まいだ。また、自社で設計、施工を行うことも大きな特徴。気さくで発想力豊かな大竹社長が、住まい手の思い描く要望を徹底的にサポート。施工現場では、腕利きの職人が細やかな要望まで手仕事で応えてくれる。同社は社長宅をモデルハウスとして公開中。訪れるお客様をおもてなしの心で出迎えてくれる。テーマは「家事と暮らしを快適に」。実際に見学することで自分の生活スタイルやイメージがわかり、リアルな住み心地を体感できたと、OB施主からも好評だ。12月にはモデルハウス見学を開催。気軽に訪れてみよう。

幸せに暮らして欲しいから。家族の健康にも家計にもやさしい家

〔得意なテーマ〕

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

電話をする

TEL 0278-25-9192